

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Советской г.

Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г

Обслуживание с 01 февраля 2017г (Собрание); размер платы -24,37 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1182,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2696
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	12450
	очистка крыши от снега и наледи	10426
	установка замка на чердачный люк	709
	ремонт ограждения кровли	58334
	установка информационных досок	5333
	обслуживание теплосчетчика	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	568
Итого по разделу 1		109416
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	прочистка труб канализации в м-не Ника	1557
	замена КНС в подвале №2	8787
	привязка труб канализациониз колодца №1 до подъезда	
	аварийное обслуживание	9933
	итого:	20277
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия теплового узла	5002
	аварийное обслуживание	13622
	итого:	18624
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена светильников на светодиодные в подъезде №1, №2	9320
	восстановление освещения в подъезде №1	2335
	замена люминисцентных ламп в подъезде №1	2149
	аварийное обслуживание	9082
	итого:	22886
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	

3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2980
3.8.	покос травы	3406
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2129
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	34340
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	52645
Итого по разделу 3		275996
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	обработка подвального помещения от мышей	733

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	237756	250288	275996	-25708	228997	239162	8026	11126
Текущий ремонт	46263	50485	109416	-58930	43880	48102	2383	2383
В/ДО водоснабжен и водоотведен.	18178	19563	20277	-714	17414	18799	764	764
В/ДО теплоснабжение	30608	33338	18624	14713	29070	31800	1538	1538
В/ДО электроснабжения	15522	16798	22886	-6088	14810	16086	712	712
он мкд (вода)	3037	3225	3037	188	3037	3225		
он мкд (эл.эн)	21322	22385	21322	1063	21322	22385		
дол. Работы			733	-733				
корректировка		131575		131575				
итого:	372686	527657	472290	55367	358530	379559	13423	16523
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3727	-3727				
Всего:	372686	527657	476017	51640				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-511561				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-459921				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22 г				32332	32332		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:четыреста семьдесят шесть тысяч семнадцать рублей. На 01.01.2022 г остаток = -459921 руб. Претензий по

выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____